

### **Экспертное заключение**

«О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц».

Настоящее заключение составлено Экспертной комиссией по проведению публичной независимой экспертизы проектов нормативных правовых актов муниципального образования город Тула по вопросам бюджетной и налоговой политики (далее - Экспертная комиссия), действующей на основании решения Тульской городской Думы от 14.07.2010 № 5/113 «О порядке проведения публичной независимой экспертизы проектов нормативных правовых актов муниципального образования город Тула по вопросам бюджетной и налоговой политики», по результатам проведения публичной независимой экспертизы проекта решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц» в составе:

Щепотьев Александр Викторович – генеральный директор ООО КГ «Новая Парадигма», кандидат экономических наук;

Ксенофонтова Оксана Викторовна – доцент кафедры «Экономика, менеджмент и торговое дело» Тульского филиала ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», кандидат экономических наук;

Сабина Анна Львовна – заведующая кафедрой «Финансы и менеджмент» ФГБОУ ВО «Тульского государственного университета», доктор экономических наук;

Надеждина Нина Петровна – пенсионер.

Иные лица к проведению публичной независимой экспертизы не привлекались.

Дата начала экспертизы: 26.06.2020

Дата завершения: 01.07.2020

Заключение на проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц» подготовлено на основании норм Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Тула.

Рассмотрев и проанализировав представленный проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц», Экспертная комиссия отмечает следующее.

Представленный проект решения Тульской городской «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц», разработан в соответствии с положениями статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации.

Проект решения предлагает предоставить налогоплательщикам - арендодателям нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами (комплексами), и (или) помещений в них, принадлежащих им на праве собственности, включенных органом исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, льготу по налогу на имущество физических лиц в виде уменьшения суммы налога в соответствии с условиями, установленными настоящим Решением.

Согласно проекту решения льготой могут воспользоваться налогоплательщики при соблюдении определенных условий, в том числе условий по наличию договоров аренды, по размеру понижения арендаторам арендной платы не менее, чем на 50%, по недопущению дополнительных платежей или повышению платежей арендаторам. При этом максимальный размер уменьшения налога на имущество физических лиц будет ограничиваться суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторов не более чем за три последовательных месяца налогового периода 2020 года.

Льгота распространяется на правоотношения, возникшие в период с 1 января 2019 года.

Для предоставления предлагаемой льготы налогоплательщик обязан представить в налоговые органы заявление вместе с установленным в проекте решения перечнем документов.

Проект решения разработан в целях оказания поддержки данной категории налогоплательщиков с учетом введения ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Таким образом, представленный проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц» соответствует требованиям законодательства.

 - Щепотьев Александр Викторович,  
 Ксенофонтова Оксана Викторовна,  
 - Сабина Анна Львовна,  
- Надеждина Нина Петровна.

01 июля 2020 года.